

Requisito	Tipo	Sustento legal	Institucion que revisa
Plano de la propiedad inscrito en el Catastro Nacional.	Obligatorio		Min Salud
Disponibilidad de agua de AyA o de la institución encargada de dar el servicio de agua potable, o para el caso de pozos se tienen pruebas físico químicas y bacteriológicas de la calidad del agua, que demuestran la potabilidad de la misma	Obligatorio		Min Salud
Diposición de aguas residuales (obligatorio una de las tres siguientes opciones):	Obligatorio		
Disponibilidad de descarga de aguas sanitarias a colector existente del administrador del alcantarillado sanitario	A		Min Salud
Permiso de ubicación del Ministerio de Salud para sistema de tratamiento de aguas residuales cuando corresponda.	B	Decreto 31545, Arts. 4 y 8	Min Salud
En el caso de que se pretenda la construcción de tanque séptico y drenajes se debe presentar una copia de las pruebas de infiltración del suelo, memoria de cálculo de tanque séptico y sistemas de infiltración.	C	Decreto 31545, Art. 26 y Reglamento para el control de fraccionamiento y urbanizaciones Art. II.3.2.4	Min Salud
Alineamiento respecto a líneas de alta tensión ICE	Según aplique		Min Salud
Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales del MOPT y de calles de la Municipalidad respectiva	Según aplique		Min Salud
Alineamiento del ferrocarril por parte de la Dirección de Ferrocarriles del MOPT, en caso de que la propiedad colinde con una línea de tren.	Según aplique		Min Salud
Alineamiento de cauce de ríos y quebradas que sean cauces de dominio público, por parte del INVU, en caso de que la propiedad colinde o sea atravesada por ellas.	Según aplique		Min Salud